

ALLEGATO G bis

REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI E SERVIZI EROGATI NEGLI ALLOGGI O PORZIONI DEGLI STESSI DATI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE

| CAPACITA' DELL'ALLOGGIO | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <p>Il massimo della capacità degli alloggi dati in locazione per finalità turistiche, fatti salvi i requisiti di abitabilità, è calcolata in relazione alla Superficie Utile (al netto dei servizi e della cucina) con la seguente formula applicando una tolleranza del 5%.</p> <p>Esempio: n. massimo di ospiti = Superficie Utile / mq</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ fino a 48 mq, n. 1 posto letto per ogni 8 mq; ○ da 49 a 84 mq, n. 1 posto letto ogni 12 mq; ○ oltre 85 mq, n. 1 posto letto ogni 14 mq <p>i parametri via via crescenti vanno applicati alle differenti fasce di superficie di ogni alloggio (esempio: appartamento di 84 mq; $48/8 = 6$ posti letto più $(84 - 48)/12 = 3$, capacità dell'alloggio 9 posti letto)</p> | |
| Oltre 8 posti letto vi deve essere un secondo bagno | |
| DOTAZIONI STRUTTURALI | |
| Fornitura di energia elettrica | |
| Fornitura di acqua calda e fredda | |
| Riscaldamento dell'alloggio e di eventuali parti comuni | |
| <p>NOTA: <i>Gli impianti devono essere in regola con la normativa di settore e con i controlli periodici previsti dalla stessa.</i></p> | |
| SERVIZI & STANDARD QUALITATIVI | |
| SERVIZIO RICEVIMENTO E/O RECAPITO | |
| Concordato anticipatamente | |
| PULIZIA UNITA' ABITABILE | |
| al cambio dell'ospite | |
| REQUISITI MINIMI DEI LOCALI CUCINA/SOGGIORNO | |
| Cucina completa dotata di frigorifero, lavello scolapiatti, forno o sistema alternativo per la cottura dei cibi | |
| Tavolo con sedie proporzionate alla massima capacità dell'alloggio | |
| Sedie aggiuntive per ulteriori ospiti | due |
| Divano ed eventualmente poltrona in proporzione alla massima capacità dell'alloggio | |
| Il divano letto può essere utilizzato nei monolocali e nel soggiorno degli appartamenti con più locali | |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Mobile da soggiorno | |
| Per ciascuna unità abitativa: dotazione di pentolame, posate e piatti in adeguata proporzione con la capacità dell'alloggio | |
| REQUISITI CAMERA | |
| Arredo completo composto da: | |
| Letto (singolo o doppio) | |
| Comodino o equivalente per ogni posto letto | |
| Armadio | |
| Specchio | |
| Cestino rifiuti | |
| Lampada da comodino o equivalente | |
| REQUISITI BAGNO | |
| Lavandino | |
| Doccia o vasca | |
| Tazza | |
| Bidet (in caso di impossibilità tecnica è ammessa la deroga) | |
| REQUISITI GENERALI | |
| Dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti nonché di estintori portatili a norma di legge, aventi le caratteristiche e da ubicare secondo quanto previsto ai sensi dell'articolo 13 ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145 come convertito dalla l. 191/2024 | |
| SERVIZIO DI MANUTENZIONE | |
| Manutenzione dell'alloggio | |
| Riparazione e sostituzione di arredi e dotazioni deteriorate | |
| STATO DI MANUTENZIONE: | |
| Tutti i dispositivi e le attrezzature sono funzionanti, efficienti e devono rispettare tutte le norme di sicurezza, | |
| Pareti e pavimenti devono essere puliti e in buono stato di conservazione. | |
| SERVIZI ACCESSORI | |
| fornitura biancheria al cambio dell'ospite | |