



**L'EVENTO
NAZIONALE
CHE CELEBRA
IL TURISMO
EXTRALBERGHIERO**

**PALACONGRESSI RIMINI
19-20 NOVEMBRE 2025**



PROGRAMMA





Cari amici, cari colleghi, cari cittadini ospitali, sono passati quasi vent'anni da quando ho sognato il mio primo Bed & Breakfast. Da allora ho imparato una grande verità: il nostro settore non è fatto di aziende, ma di persone. Le aziende inseguono il profitto. Le persone, invece, possono ambire alla felicità.

Il problema è che troppo spesso il turismo viene visto come un'industria, come un mercato. Ma le persone che viaggiano, che accolgono, non sono merci. Gli effetti negativi di questa visione sono ormai sotto i nostri occhi: territori sfruttati, comunità svuotate, relazioni indebolite. Non possiamo più far finta di nulla.

Questa edizione del Vivere di Turismo Festival vuole ribaltare questa prospettiva. Mettiamo al centro ciò che conta davvero: la capacità del settore extralberghiero di generare lavoro, economia, benessere, rigenerare immobili e portare bellezza. A patto di ricordarci sempre che siamo prima di tutto cittadini. Noi viviamo nei luoghi dove lavoriamo. Li conosciamo, li amiamo, li vogliamo far crescere. E a differenza di tante altre realtà, noi siamo due cose insieme: operatori economici e cittadini. Due facce della stessa medaglia. Il nostro obiettivo non è solo lavorare bene, ma vivere bene.

Abbiamo tra le mani uno strumento potente: il turismo extralberghiero. Può migliorare la qualità della nostra vita, a patto di usarlo con responsabilità — come mezzo per il benessere, non come fine.

Essere Cittadini Ospitali significa questo: pretendere da noi stessi il massimo, non solo per guadagnare, ma per dedicare tempo e cuore a ciò che conta — a noi stessi, alla comunità, al territorio. In questi due giorni ti auguro di crescere, creare connessioni, ricaricarti di energia, di raccogliere idee e progetti da portare a casa.

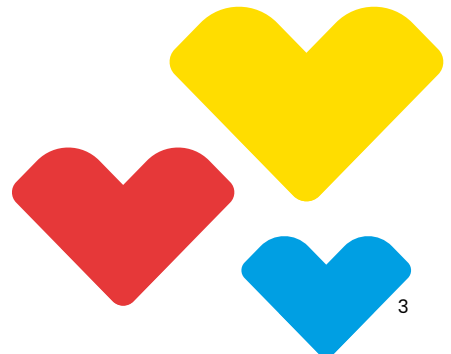
E di coltivare questa visione: un futuro in cui turismo e comunità camminano insieme, dove i soldi tornano ad essere uno strumento di benessere, non il fine della giornata.

Benvenuto al Vivere di Turismo Festival, insieme possiamo cambiare il mondo, un ospite alla volta.

Danilo Beltrante

Vivere di Turismo – Società Benefit

#viverediturismofestival
#vdtf25



PIANO TERRA



PIANO TERRA

Sala **Property** - Sala tempio 1
Sala **Operation** - Sala tempio 2

PRIMO PIANO

Sala **Book & Vision** - Sala pescheria
Sala **Showcase Faro** - Sala del faro
Sala **Digital & AI** - Sala della marina
Sala **Impact** - Sala del parco
Sala **Showcase Borgo** - Sala del borgo
Sala **Workshop** - Sala del lavatoio
Sala **Relatori e Stampa** - Sala della fontana
Ludoteca - Sala dell'orologio

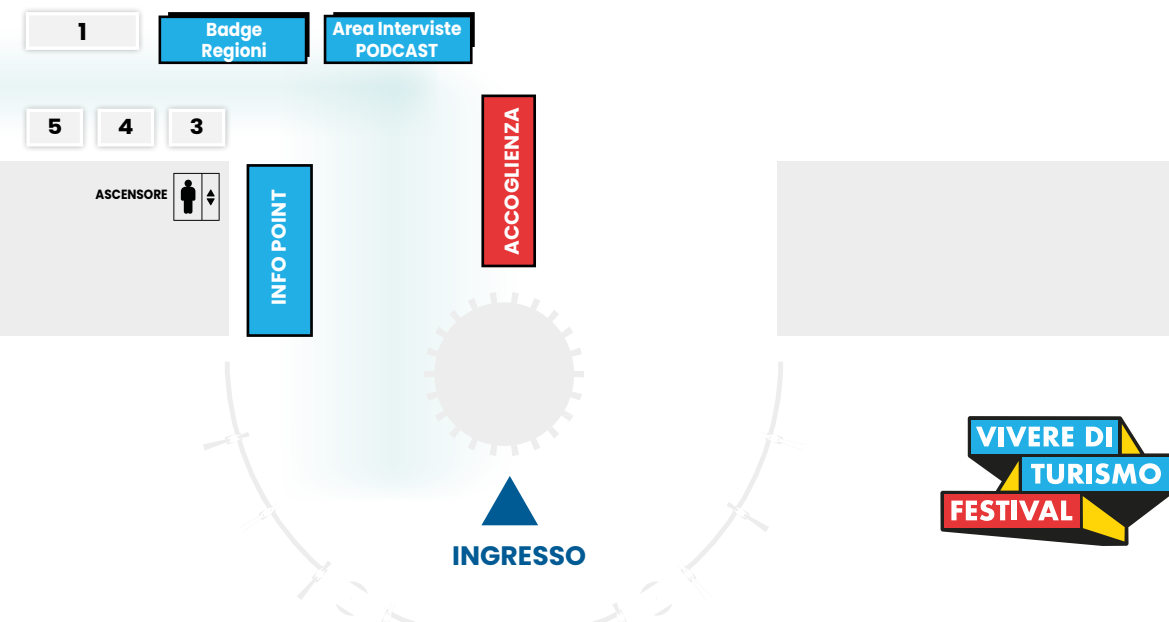


BAR

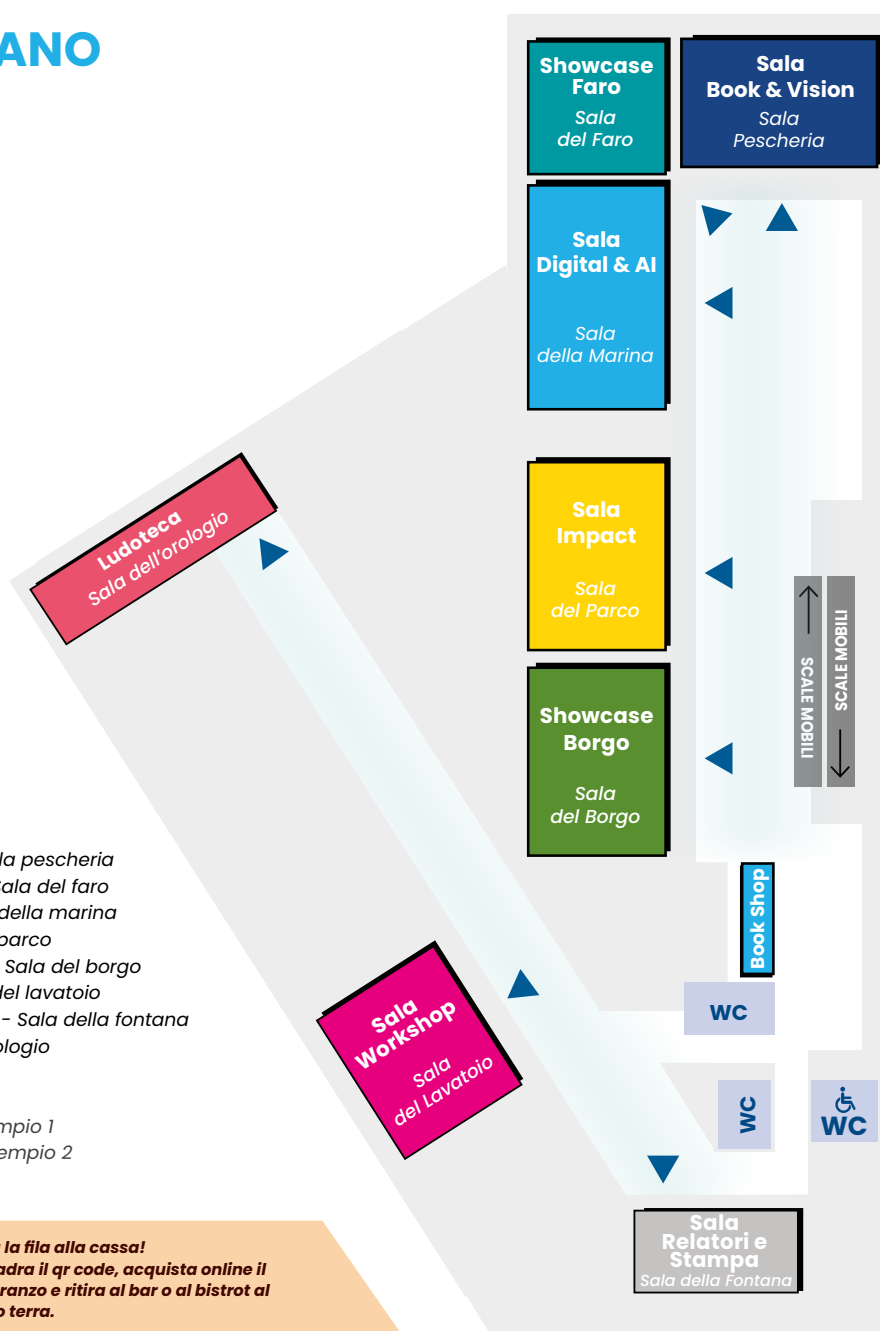


Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar o al bistrot al piano terra.

N° Stand	ESPOSITORE	N° Stand	ESPOSITORE
1	FAS ITALIA	25	ITALIANWAY
2	CHIARA LA TUA BOLLETTA	26	REVENUE SAFE
3	SKY BUSINESS	27	VIVERE DI TURISMO BUSINESS SCHOOL
4	TOUCHSTAY	28	ICNEA
5	LIHOS	29	LEROY MERLIN BUSINESS
6	WELCOMEMATE.AI	30	FISCALITÀ RICETTIVA
7	PROFESSIONE ACQUA	31	LADY PROPERTY
8	SOLUZIONI CASE VACANZA	32	FOSCA DE LUCA STAGING & REDESIGN
9	STAGERÒ	33	HOLIDU
10	MAGELLANO	34	BNBKIT
11	QUALITANDO	35	WELCOMEADÒ
12	UNOENERGY	36	OCTORATE
13	GUESTY	37	BARBARHOUSE
14	PROPERTIZE	38	OSCARWIFI
15	OLIVER'S TRAVELS	39	VRBO
16	WIISY	40	AVAIBOOK BY IDEALISTA
17	EXTRASEMPlice	41	ALMA&CO
18	GIOVANNI MONTESSORO STUDIO DA	42	CASEVACANZA.IT
19	VIKEY	43	KROSS
20	JOLS LAUNDRY SERVICES	44	ASSIPROGETTO
21	SHORENMAR	45	LITTLE HOTELIER
22	AIRBNB	46	WAMI
23	BE FOCUS.BNB	47	CARE4UHOTEL
24	STARTELIER		



PRIMO PIANO



PRIMO PIANO

Sala **Book & Vision** - Sala pescheria
Sala **Showcase Faro** - Sala del faro
Sala **Digital & AI** - Sala della marina
Sala **Impact** - Sala del parco
Sala **Showcase Borgo** - Sala del borgo
Sala **Workshop** - Sala del lavatoio
Sala **Relatori e Stampa** - Sala della fontana
Ludoteca - Sala dell'orologio

PIANO TERRA

Sala **Property** - Sala tempio 1
Sala **Operation** - Sala tempio 2



BAR



Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo e ritira al bar o al bistrot al piano terra.

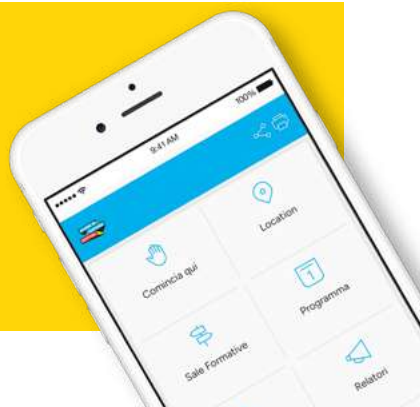
Scopri l'APP del Vivere di Turismo Festival e vivi al massimo la tua esperienza

Sull'app potrai:

- Prenotare il tuo pranzo da ritirare nei punti bar
- Fissare la consulenza allo stand con gli espositori
- Orientarti all'interno del Palacongressi e scoprire come raggiungerlo

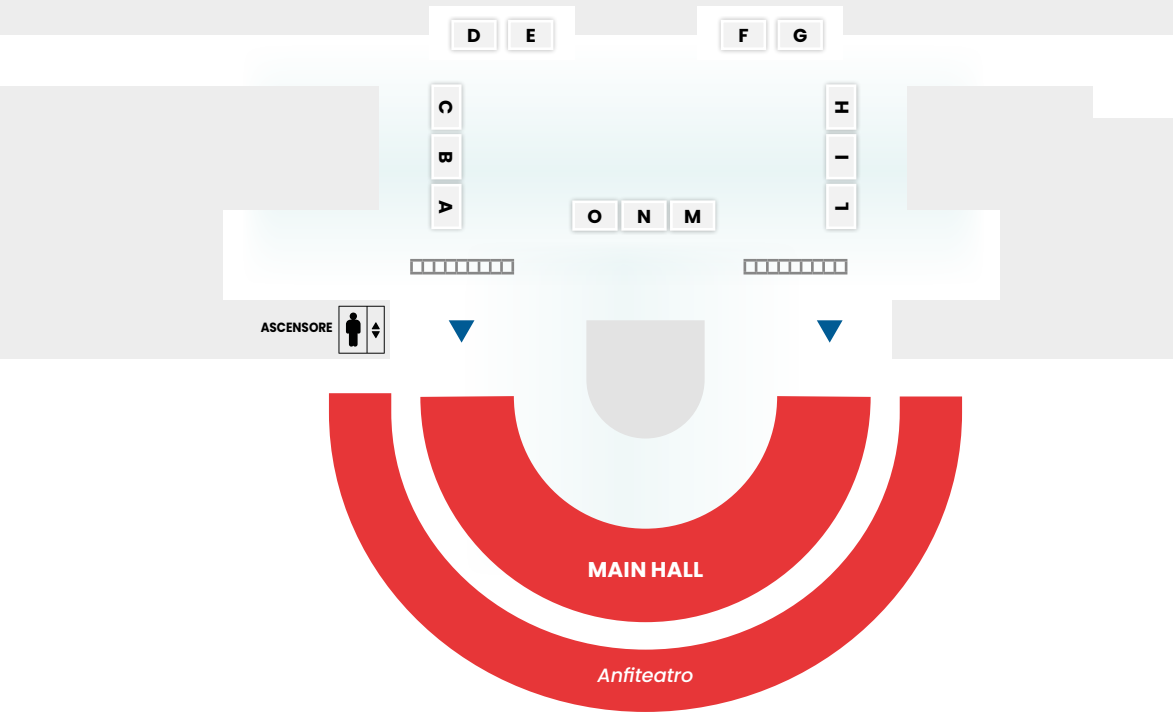


Inquadra il QR per consultare l'APP



N° Stand ASSOCIAZIONE

A	F.A.R.E. – Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera – Area Nord
B	F.A.R.E. – Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera – Area Centro
C	F.A.R.E. – Federazione Nazionale Ricettività Extralberghiera – Area Sud E Isole
D	A.G.G.E – Associazione Gruppo Gestori Extralberghieri
E	ASSOCIAZIONE HOSTPITARE
F	ASSOCIAZIONE WELCOME TO ALGHERO
G	A.L.B.A.A. – Associazione Laziale B&B Affittacamere e Affini
H	HSL – Associazione Nazionale Home Staging Lovers
I	A.E.T.B. – Associazione Extralberghiero Terre di Bari
L	ASSOCIAZIONE DOMOS ALGHERO
M	A.N.B.B.A. – Associazione Nazionale Bed & Breakfast, Affittacamere, Case per Vacanza, Locazioni Turistiche
N	A.I.G.A.B. – Associazione Italiana Gestori Affitti Brevi
O	F.A.R.E. – Federazione Nazionale Ricettività' Extralberghiera



ESPOSITORE MAIN



ESPOSITORE TITANIUM



ESPOSITORE PLATINUM



ESPOSITORE GOLD

SUPPORTER

PARTNER

COSTRUISCI IL TUO PERCORSO DI CRESCITA



Se senti che c'è un aspetto della tua attività che vuoi far crescere, quest'anno puoi farlo davvero: nascono i nuovi **Percorsi Formativi** del Vivere di Turismo Festival.

Ogni talk del Festival è legato a uno o più **Percorsi Formativi**: raccogli i timbri delle icone sul tuo Badge, e al raggiungimento di 5 ottieni l'**Attestato ufficiale di partecipazione**.



OSPITALITÀ EMPATICA

Per costruire relazioni autentiche con i tuoi ospiti, trasformando l'accoglienza in un'esperienza di connessione e valore umano.



GESTIONE OPERATIVA

Organizza al meglio tempi, risorse e processi, offrendo un servizio efficiente, sostenibile e di qualità.



PROPERTY MANAGEMENT

Esplora le strategie per gestire immobili e team in modo professionale, valorizzando ogni struttura come un progetto unico.



REVENUE & STRATEGY

Analizza, pianifica, ottimizza le tue decisioni strategiche e fai crescere la tua attività in modo consapevole e duraturo.



AVVIO D'IMPRESA

Dai forma alla tua idea, trasforma la passione per l'ospitalità in un progetto solido, strutturato e sostenibile.



DIGITAL MARKETING

Comunica la tua unicità online, utilizza strumenti e strategie digitali per far emergere la tua realtà nel mondo dell'ospitalità.

"Come funziona"

- 1 Segui i talk con le icone del tuo percorso.
- 2 Raccogli i timbri sul tuo Badge al desk all'uscita delle sale.
- 3 Ritira l'attestato presso lo stand Vivere di Turismo Business School e festeggia!

**Crea la tua esperienza formativa.
Dai valore alla tua crescita.
Festeggia il tuo percorso.**



MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE

Ore 09:30 - 10:00

Main Hall - Primo Piano

GRAND OPENING

CUSTODI DI MERAVIGLIA

A cura di:

RESEXTENSA | PORTA D'ORIENTE
CENTRO NAZIONALE DI PRODUZIONE DELLA DANZA

Ispirato a Le città invisibili e Lezioni americane di Italo Calvino, lo spettacolo di ResExtensa è un viaggio poetico tra luce, musica e movimento, dove le città diventano metafore di umanità e accoglienza. Una narrazione immersiva e sensoriale che celebra la cura, la bellezza e l'arte di ospitare un'esperienza capace di aprire i cuori e accendere la meraviglia.



🕒 10:30 – 11:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Numeri e trend degli affitti brevi alla sfida della sostenibilità tra impatto sui territori e welfare state.	Marco Celani	Main Hall Primo piano Anfiteatro	€ GO!
Dal fare troppo al fare meglio: la gestione che ti restituisce il tempo.	Alberta Cuoghi	Sala Property Piano terra Tempio 1	✓ 🏠 GO!
Delegare per crescere: organizzare lo staff e migliorare l'ospitalità.	Stefano Todisco	Sala Operation Piano terra Tempio 2	✓ 🏠 € GO!
Rendere memorabile l'ospitalità: come diventare una "destinazione umana".	Silvia Salmeri	Sala Impact Primo piano Sala del parco	❤️ @
Prenotazioni nell'era dell'AI: come restare autentici senza inseguire gli algoritmi. I contenuti si generano con un click.	Federico Mantuano	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	✓ 🏠 GO! @
"Ogni recensione merita una risposta memorabile" – La 'piccola scienza' dell'ospitalità digitale.	Maurizio D'Atri	Book & Vision Primo piano Sala pescheria	❤️ ✓ GO!
Online, self o in presenza? Scopri il check-in su misura per te (e per i tuoi ospiti).	Paolo Zennaro "Wiisy"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	✓ 🏠 GO! @
Tecnologia e identità: come scegliere il PMS che parla la tua lingua.	Flavio Veccaro "Guesty"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	✓ 🏠 GO! @

🕒 11:00 – 11:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Ospitalità che genera valore: i dati che raccontano un'Italia che resiste (e si rigenera).	Lucia Varra Danilo Beltrante	Main Hall Primo Piano Anfiteatro	❤️ GO!

🕒 **WORKSHOP su prenotazione 11:00 – 13:00**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
Efficienza energetica per strutture intelligenti: meno sprechi, più sostenibilità.	Andrea D'amore Barbara Antognini Filippo D'angelo "Unoenergy"	Sala Workshop Primo piano Sala del lavatoio



Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista online il tuo pranzo
e ritira al bar o al bistrot al piano terra.



**AUMENTIAMO
I TUOI GUADAGNI**
almeno del

+20%

Mettici alla prova!

**PRENOTA LA TUA
CONSULENZA GRATUITA**
allo stand

*Scopri quanto puoi guadagnare
in più con le **tariffe dinamiche***



**Il servizio su misura di
Revenue Management**

per:

**Property manager
Gestori di B&B e Agriturismo
Gestori di campeggio**

Vieni a trovarci allo STAND 26

www.revenuesafe.it

Programma **MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE**



🕒 11:30 – 12:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Dal mondo a casa nostra: i trend globali che stanno cambiando l'ospitalità.	Antonio Bortolotti Danilo Beltrante	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍 GO!
Gestire la relazione con i proprietari: equilibrio emotivo e comunicazione efficace.	Gwendoline Brieux	Sala Property Piano terra Tempio 1	📍 GO!
Essere in regola è solo l'inizio: come costruire un'attività che dura e ti rappresenta.	Gian Luca Murgia	Sala Operation Piano terra Tempio 2	📍 GO!
Vibe Tourism: il Turismo delle Passioni che connette persone, luoghi ed emozioni.	Fausto Faggioli Luciano Donato Marino	Sala Impact Primo piano Sala del parco	📍 GO!
Più identità, più prenotazioni: 7 step e prompt AI per comunicare il tuo valore.	Stefania Salvatore	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	📍 GO!
F.R.A.M.S. – Le 5 dimensioni del benessere per un'ospitalità che rigenera.	Paola Rizzitelli	Book & Vision Primo piano Sala pescheria	📍 GO!
L'effetto sandwich nelle prenotazioni: tra rinunce dell'ultimo minuto e incassi a rischio, la soluzione che trasforma l'imprevisto in fiducia.	Gianni Rosina "Care4UHotel"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	📍 GO!
Vedere il futuro prima che accada: la tecnologia che anticipa le mosse del mercato.	Federica Silverio "Icnea"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	📍 GO!

🕒 12:00 – 12:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Turismo che fa bene: storie ed esperienze che rigenerano territori e identità. Modera Paolo Notari	Chiara Astolfi Biagio Cavaliere Silvia Salmeri Angelo Licasale	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍 GO!

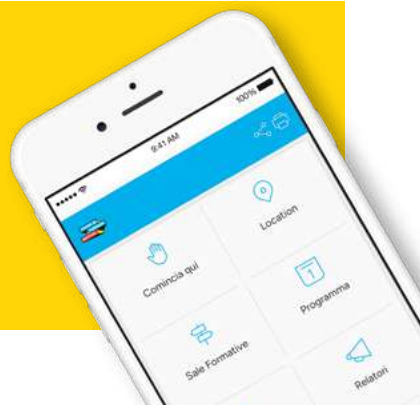
Scopri l'APP del Vivere di Turismo Festival e vivi al massimo la tua esperienza

Sull'app potrai:

- Prenotare il tuo pranzo da ritirare nei punti bar
- Fissare la consulenza allo stand con gli espositori
- Orientarti all'interno del Palacongressi e scoprire come raggiungerlo



Inquadra il QR per consultare l'APP



 **12:30 – 13:00**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO		
PANEL Accogliere è anche ascoltare: cosa può insegnare “Differenti” a chi lavora nel turismo? Ex sindaci e generazioni a confronto per chi vuole incidere sul territorio.	Giorgio Frassinetti Ivan Stomeo Gianfilippo Mignogna	Main Hall Primo piano <i>Anfiteatro</i>			
Modera Melania Marzo					
Revenue Management Strategico: come trasformare le spese in investimenti e i proprietari in alleati di lungo periodo.	Giuseppe Murina	Sala Property Piano terra <i>Tempio 1</i>			
La colazione perfetta in poco spazio: eleganza, efficienza e sorpresa per l'ospite.	Debora De Marco	Sala Operation Piano terra <i>Tempio 2</i>		GO!	
Diventare cittadini ospitali: l'ospitalità come scelta consapevole.	Federica Benatti	Sala Impact Primo piano <i>Sala del parco</i>			
Come creare un post che funziona (anche senza ballare su Instagram): comunicare sui social con autenticità, efficacia e un pizzico di strategia.	Sergio Battelli	Sala Digital & AI Primo piano <i>Sala della marina</i>			
“destinazioni slow”: territori e comunità ospitali, fondate sulla lentezza – a cura di Simtur.	Maurizio Rosellini Giovanni Antonio Sanna Giulia Lascialfari Patrizia Lupi	Book & Vision Primo piano <i>Sala pescheria</i>			
Non sei troppo piccolo per l'AI: come innovare senza perdere il tocco umano.	Alice Milia “Weforguest”	Showcase Faro Primo piano <i>Sala del faro</i>			
Visione, tecnologia e competenze per affrontare la nuova era degli affitti brevi.	Davide Scarantino “Italianway”	Showcase Borgo Primo piano <i>Sala del borgo</i>			

Pausa pranzo 🕒 13:00 – 14:00



IL PIANO DI STUDI COMPLETO

*per costruire, gestire e sviluppare in modo
professionale la tua attività extralberghiera*

**Scopri il percorso allo stand n° 27
della Vivere di Turismo Business School**

4° edizione



Programma **MERCOLEDÌ 19 NOVEMBRE**



🕒 14:00 – 14:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Numeri in ordine: come costruire un budget sostenibile per la tua attività di property manager.	Alfredo Barbarisi	Sala Property Piano terra Tempio 1	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Ogni parola conta: l'arte di rispondere alle recensioni per costruire fiducia e comunità.	Maurizio D'Atri	Sala Operation Piano terra Tempio 2	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Prendersi cura dell'ospite come pratica d'accoglienza: il benessere nelle sue 5 forme.	Paola Rizzitelli	Sala Impact Primo piano Sala del parco	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Oltre la prenotazione: come gli strumenti di Booking.com supportano un turismo che "abita" il territorio.	Arianna Bauckneht	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Con Propertize nasce il controllo di gestione per il property manager: chi lo usa, guida il mercato.	Edoardo Pisanu Giacomo Secci Francesco Daddi "Propertize"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Oltre gli standard: qualità, coraggio e visione per un Property Management di valore.	Carmela Lerede "Lady Property"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐

🕒 14:30 – 15:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Oltre l'Overtourism: insieme per un turismo armonioso e responsabile.	Carlotta Ferrari Mauro Santinato Ilaria Avoni Elia Rosciano Giovanna Castrovilli	Main Hall Primo piano Anfiteatro	☒ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐
Modera Marilena Rodi			GO!

🕒 WORKSHOP su prenotazione 14:30 – 16:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
Ottimizza la tua attività, migliora la tua vita e impatta positivamente nel tuo contesto: i 6 passi del Metodo Vivere di Turismo.	Alberta Cuoghi "Vivere di Turismo Business School"	Sala Workshop Primo piano Sala del lavatoio

Compila il questionario e ritira la tua copia OMAGGIO

CITTADINI OSPITALI

Ritira il libro al Book Shop
al piano terra o al primo piano



Inquadra il qr code,
compila il questionario



🕒 15:00 – 15:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Controvento: restare, agire e generare futuro nei territori a rischio spopolamento. Modera Paolo Notari	Roberto Sartor Ivan Vitali Marco Bussone Gianfilippo Mignogna	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍
Educare il proprietario, valorizzare l’immobile: tecniche per far accettare (bene) l’Home Staging e aumentare le notti prenotate e il prezzo medio.	Fosca De Luca	Sala Property Piano terra Tempio 1	✅ 🏠 GO! @
10 passi per una casa davvero pet friendly: accogliere con cuore e cura.	Elisa Guidarelli	Sala Operation Piano terra Tempio 2	✅ 🏠 @
Turismo e cooperazione: usare i contratti di rete per crescere insieme e incidere sul territorio.	Michele De Meo	Sala Impact Primo piano Sala del parco	📍
OTA: Nemici immaginari o alleati sottovalutati?	Alberto Bientinesi Giorgia Gallazzi	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	✅ 🏠 GO! @
Dal primo contatto alla firma: il metodo per acquisire immobili con strategia (e senza improvvisare).	Alessio Di Mauro “Befocus.bnb”	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	✅ 🏠 @
Persone, AI, Gestione Semplificata: la formula per una crescita profittevole del 30% del Property Manager.	Antonio Barbara “Barbarhouse”	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	€ 🏠
🕒 15:30 – 16:00			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Alleati, non concorrenti: il nuovo ruolo dell’agente immobiliare nell’ecosistema extralberghiero. Modera Paolo Notari	Nico Tedeschi Luigi Fusco	Main Hall Primo piano Anfiteatro	🏠 GO!

**REVENUESAFE**
Guadagna ogni giorno
**Il servizio su misura di
Revenue Management**
per: **Property manager**
Gestori di B&B e Agriturismo
Gestori di campeggio
Vieni a trovarci allo STAND 26

**AUMENTIAMO
I TUOI GUADAGNI
almeno del**
+20%
**Scopri quanto puoi guadagnare
in più con le tariffe dinamiche**

🕒 16:00 – 16:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Contratti, fiscalità e OTA: la cassetta degli attrezzi per Property Manager. Modera Paolo Notari	Marco Mignone Matteo Mignardi Domenico Lanzetta Alfredo Barbarisi	Main Hall Primo piano Anfiteatro	☒☐ €
Caos, chiarezza, azione: ritrova il timone – guida tu il business, non lasciare che sia lui a guidare te.	Cristina Benincasa	Sala Property Piano terra Tempio 1	☒☐
Neuromarketing e ruralità: trasformare il turismo in emozione viva.	Fausto Faggioli	Sala Operation Piano terra Tempio 2	☐☒ GO! @
Ri-abitare generativo: nuove forme di accoglienza per cittadini ospitali.	Ivan Vitali	Sala Impact Primo piano Sala del parco	☐☒ GO!
Prenotazioni senza OTA: la forza del tuo racconto digitale.	Salvatore Menale	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	☒☐ @
Reputazione che conta: strategie per dare valore al lavoro del Property Manager e migliorare (tanto!) i risultati.	Marzia Baislak "Qualitando"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	☒☐
Ospitalità "aumentata": come l'AI cambia la relazione con l'ospite.	Mara Buccitti "Octorate"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	☒☐ GO! @
🕒 16:30 – 17:00			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
I 10 trend che ridefiniranno l'ospitalità: guardare avanti per restare rilevanti.	Nicola Delvecchio	Main Hall Primo piano Anfiteatro	☐☐ @

Compila il questionario e ritira la tua copia **OMAGGIO**

CITTADINI OSPITALI

Ritira il libro al Book Shop
al piano terra o al primo piano



Inquadra il qr code,
compila il questionario



🕒 17:00 – 17:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
Ospitalità sostenibile: il nuovo volto del Revenue Management.	Giuseppe Murina	Main Hall Primo piano Anfiteatro	☒ ☐ GO! @
Come difenderti dagli abusi delle OTA.	Claudia Caluori	Sala Property Piano terra Tempio 1	☒ ☐ € GO! @
Dalla camera all'emozione: come creare esperienze extra che lasciano il segno.	Maurizio Battelli	Sala Operation Piano terra Tempio 2	☒ ☐ @
Dal conflitto alla collaborazione: come ricostruire fiducia tra istituzioni e operatori.	Elia Rosciano	Sala Impact Primo piano Sala del parco	☐ ☐ GO!
Oltre la visibilità: dati e strumenti Vrbo per intercettare il viaggiatore 2026.	Luisa Pianese	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	☒ ☐ GO! @
Tecnologia e accoglienza: il check-in intelligente al servizio dei Property Manager.	Letizia D'Annibale "Vikey"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	☒ ☐ GO!
Lusso percepito, impatto reale: come l'Home Staging cambia il tuo alloggio (senza cambiare arredi).	Fosca De Luca "Accademia Italiana Staging & Redesign"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	☒ ☐

🕒 17:45 – 18:30

LOTTERIA DEL FESTIVAL, PARTECIPA E VINCI!
Tutti i partecipanti al Festival possono essere estratti e vincere i premi in palio

Main Hall
Primo piano

🕒 18:30 – 20:30



LA FESTA!
**Aperitivo &
Live Music Band!**

Piano Terra

Vuoi risolvere i tuoi dubbi su **FISCO** e **NORMATIVA** una volta per tutte?

**PRENOTA ORA LA TUA
CONSULENZA
GRATUITA
ALLO STAND**



**I consulenti specializzati
nel settore extralberghiero**

www.fiscalitaricettiva.it

Il servizio ideale per:

Imprenditori dell'accoglienza

Property Manager

Vieni a trovarci allo STAND 30

GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE
Ore 09:00 - 10:00

Main Hall - Primo piano

ALEX BELLINI

Dalle onde dell'oceano alle sfide dell'ospitalità.

Dalle traversate oceaniche alle sfide più estreme, Alex Bellini racconta come affrontare l'incertezza con coraggio e visione. In un parallelo potente con il mondo del turismo extralberghiero, invita a navigare i cambiamenti, trasformare le difficoltà in opportunità e tracciare nuove rotte verso orizzonti di crescita e scoperta.

Alex Bellini ha attraversato l'Atlantico e il Pacifico a remi, ha corso dalla Florida a New York in 70 giorni, ha attraversato a piedi l'Alaska, vissuto sui ghiacciai della Groenlandia e ha esplorato i luoghi più remoti del pianeta.

Le sue imprese sono molto più che avventure: sono esperimenti di vita, occasioni per osservare il mondo e sé stesso da prospettive nuove. Oggi condivide la sua esperienza per ispirare le persone a superare i propri limiti, riscoprendo la fiducia e il coraggio di costruire il futuro.



🕒 10:00 – 10:30

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO		
PANEL Ospitalità che accende i paesi: voci e azioni dai borghi che cambiano davvero.	Francesco Biacca Serenella Messina Gianluca Palma	Main Hall Primo piano Anfiteatro	❤️		
Dialoga Emilio Casalini				GO!	

🕒 10:30 – 11:00

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO		
PANEL Ospitalità per tutti: comunicare l'accessibilità oltre le etichette.	Marta Russo William Del Negro Giorgia Rollo	Main Hall Primo piano Anfiteatro	❤️	✓	
Modera Valentina Tomirotti					
Internalizzare o esternalizzare? Il ruolo strategico del servizio pulizie.	Valeria Torresan	Sala Property Piano terra Tempio 1		✓	🏠
			€	GO!	
PANEL Come trasformare la sostenibilità in vantaggio competitivo per la tua struttura.	Maria Grutt Nicoletta Civita Cinzia Nadalini Claudia Pattarini	Sala Operation Piano terra Tempio 2	❤️	✓	
				GO!	
Non è tutto storytelling quello che luccica: esperienze autentiche o finzioni di marketing?	Martina Manescalchi	Sala Impact Primo piano Sala del parco	❤️		
				GO!	
Più visibilità, meno frustrazione: come usare Google Business Profile per attrarre ospiti (senza impazzire).	Luca Bove	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina		✓	🏠
					@
Spazi che generano valore: idee, visioni e progetti per il Nuovo Turismo dell'Ospitalità.	Monica Fraschetti Roberta Anfora	Book & Vision Primo piano Sala pescheria		✓	🏠
			€	GO!	
Più valore, meno improvvisazione: soluzioni concrete per property manager che vogliono crescere.	Federica Petrongari Matteo Mignardi "Startelier"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro			🏠
			€		
Verso il 2026: trend e nuove funzionalità per host e ospiti.	Antonio Laveneziana "Airbnb"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo		✓	🏠
				GO!	

🕒 **WORKSHOP su prenotazione 10:30 – 13:00**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
DAI DATI AI PROFITTI: come massimizzare il Revenue nelle tue strutture.	Giuseppe Murina "Revenue Safe"	Sala Workshop Primo piano Sala del lavatoio

🕒 11:00 – 11:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Economia dei visitatori: uscire dai modelli novecenteschi del turismo di massa – a cura di Simtur. Modera Federico Massimo Ceschin	Paolo Marcesini Virgilio Gay	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍
🕒 11:30 – 12:00			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Ospitalità e turismo: due facce della stessa destinazione – a cura di Simtur. Modera Paolo Notari	Andrea Succi Daniela Cavallo Elisabetta Del Soldato Paola Rizzitelli	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍 GO!
Da proprietario fai-da-te a smart owner: come sopravvivere (e crescere) tra burocrazia, portali e nuove regole.	Guido Foraci	Sala Property Piano terra Tempio 1	GO!
Il turismo esperienziale, professionale e sostenibile fa decollare il tuo business insieme all’economia del territorio.	Maurizio Testa	Sala Operation Piano terra Tempio 2	GO! @
Raccontare il vero, non il perfetto: l’incoerenza come leva turistica e rigenerativa.	Alessandra Macchitella	Sala Impact Primo piano Sala del parco	📍
Il sito che converte: elementi indispensabili per ottenere prenotazioni dirette.	Alessio Venturi	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina	✓ 📍 GO! @
“Il turismo conviviale: bellezza, stupore e comunità” come pilastri di un’ospitalità rigenerante.	Don Gionatan De Marco	Book & Vision Primo piano Sala pescheria	📍 GO!
Dal territorio allo spazio: l’arte di progettare ospitalità con senso e identità.	Giovanni Montessoro “giovannimontessoro studio da disegniArchitetture”	Showcase Faro Piano terra Sala del faro	✓ @
La gestione intelligente delle utenze: come entrare in connessione con l’energia e dare luce ai tuoi ospiti.	Stefano Macrì “Chiara la Tua Bolletta”	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	✓ 📍 €
🕒 12:00 – 12:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Governare il cambiamento: politiche pubbliche per un turismo rigenerativo a cura di Simtur. Modera Federico Massimo Ceschin	Andrea Manachino Chiara Astolfi Vincenzo Scordo	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📍



VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

Alta formazione per gli operatori del turismo extralberghiero

*Sviluppa competenze per creare valore nel
settore extralberghiero anche se parti da zero*

**CORSI PER:
GESTORI, PROPRIETARI
HOST E PROPERTY MANAGER**



SEDE SCUOLA

Via Vittorio Veneto, 64
73049 Ruffano (LE)

+39 392 9199071

segreteria@viverediturismo.com

www.viverediturismo.it

Vieni a trovarci allo STAND 27

🕒 12:30 – 13:00					
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO		
PANEL L'arte di gestire immobili di lusso: competenze, visione e territorio per un'accoglienza d'eccellenza. Modera Paolo Notari	Mercedes Lopez Gianmaria Di Gregorio Carlo Claverini Luigi Fusco	Main Hall Primo piano Anfiteatro	€		
Non tutto ciò che luccica conviene: il metodo per selezionare solo gli immobili che fanno crescere davvero.	Elena Pirò	Sala Property Piano terra Tempio 1	€		
Dall'immagine alla prenotazione: come presentare spazi che attraggono e convertono dal primo click fino alla recensione.	Ersilia Bonacquisti	Sala Operation Piano terra Tempio 2			
Da turisti a cittadini temporanei: il nomadismo digitale che fa bene ai territori.	Alberto Mattei	Sala Impact Primo piano Sala del parco			
Strategie vincenti per crescere su Airbnb.	Antonio Laveneziana	Sala Digital & AI Primo piano Sala della marina			
			GO!		
"Il paese più bello del mondo": l'Italia distopica in cui storia e oppressione si confondono.	Luca Zorloni	Book & Vision Primo piano Sala pescheria			
2025: ripartire dalla crisi. Strategie per trasformare le difficoltà in opportunità.	Francesco Zorgno "CleanBnb"	Showcase Faro Primo piano Sala del faro	€		
Welcome Kit: non un costo, ma un'esperienza che parla di noi.	Luciano Gianni "WelcomeKadò"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	€		
Pausa pranzo 🕒 13:00 – 14:00					



**Hai fame? Salta la fila alla cassa!
Inquadra il qr code, acquista
online il tuo pranzo e ritira al bar
oppure al Bistrot al piano terra.**



🕒 **WORKSHOP su prenotazione 14:00 – 16:00**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA
ACCENDI LA TUA IDENTITÀ. DIVENTA L'UNICO! <i>Il workshop pratico per tornare a casa con la tua identità pronta da comunicare agli ospiti giusti per te.</i>	Federico Mantuano "Alchimie Turistiche"	Sala Workshop Primo piano Sala del lavatoio

🕒 **14:00 – 15:00**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Dai borghi alle comunità ospitali: strategie per abitare il cambiamento.	Giancarlo Dell'Orco Claudia Pattarini Alberto Mattei	Sala Impact Primo piano Sala del parco	

🕒 **14:00 – 14:30**

TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Cibo, vino, ospitalità e innovazione: il racconto autentico dei territori. Modera Paolo Notari	Alessandra Quarta Sandro Chiriotti Domenico Pinto	Main Hall Primo Piano Anfiteatro	📄
La qualità non è un costo: è l'arma segreta per essere scelti.	Luigi Fusco	Sala Property Piano terra Tempio 1	📄 🏠
Ospitalità a misura di famiglia: servizi, spazi e comunicazione che fanno la differenza.	Milena Marchioni	Sala Operation Primo Piano Tempio 2	📄 🏠 @
Autenticità VS automazione: come accogliere l'ospite nell'era dell'AI.	Domenico Palladino	Sala Digital & AI Primo Piano Sala della marina	📄 🏠 @
Costruiamo valore, insieme per il futuro del tuo business.	Agnese Maria Regina Desiato Massimo Caronte Vito Romagnuolo "Leroy Merlin"	Showcase Faro Primo Piano Sala del faro	📄
Tecnologia e biancheria: efficienza e controllo per scalare senza problemi.	Matteo Campodonico "BnbKit"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	📄 🏠 €

🕒 **14:30 – 15:00**

PANEL Donne in prima linea: cura, competenza e visione nel property management. Modera Alessandra Macchitella	Manuela Marconi Laura Stuardi Fulvia Vianello Carmela Lerede	Main Hall Primo piano Anfiteatro	📄 🏠
---	---	---	---------------------------



VIVERE DI TURISMO
BUSINESS SCHOOL

Scopri il percorso
allo stand n. 27



ACADEMY
VIVERE DI TURISMO

4° Edizione

***Il percorso di alta formazione
per il settore extralberghiero***

- 6 CORSI (3 in Salento e 3 in Live streaming)
- Oltre 120 ORE di lezione
- **PACCHETTO completo (vitto+alloggio+transfer)**

"Academy Vivere di Turismo" rappresenta la punta di diamante della formazione presso la Vivere di Turismo Business School: il percorso completo pensato per chi desidera diventare un professionista del settore extralberghiero.

Nasce per rispondere alle necessità di chi si trova a intraprendere, gestire o sviluppare la propria attività extralberghiera in un contesto di cambiamento ed evoluzione costanti.

Il percorso è riservato a 20 STUDENTI

PERCORSO COMPLETO



**Progettazione
SISTEMICA**

**Marketing
Turistico**



**OPERATION
BOOTCAMP**



**I NUMERI DELLA
LEADERSHIP**



**REVENUE
STRATEGICO**



MasterMind

🕒 15:00 – 15:30			
TITOLO INTERVENTO	RELATORE	SALA	ATTESTATO
PANEL Dove si rigenera il luogo, si rigenera anche l'anima. Dialoga Emilio Casalini	Rosita Levrieri Luciana Petrocelli	Main Hall Primo Piano Anfiteatro	❤️
PANEL Crescere senza perdere il controllo: la forza della standardizzazione nell'extralberghiero. Modera Fosca De Luca	Simone Majeli Massimo Valentini Antonio Barbara	Sala Property Piano terra Tempio 1	✓ 🏠
Piscine in struttura: sicurezza, gestione e conformità senza sorprese.	Rossana Prola	Sala Operation Piano terra Tempio 2	✓ 🏠 €
Turismo Gentile: 10 azioni per un'accoglienza che rigenera il territorio.	Giorgia Deiuri	Sala Impact Primo Piano Sala del parco	❤️ GO!
L'Intelligenza Ospitale: come usare l'AI per conoscere i nostri ospiti (e noi stessi) e migliorare le nostre scelte strategiche.	Carlo Gallino	Sala Digital & AI Primo Piano Sala della marina	€ 🏠 @
Shorenmar: la piattaforma innovativa per noleggio prodotti e servizi a breve termine.	Jacopo Orlanducci "Shorenmar"	Showcase Faro Primo Piano Sala del faro	✓ 🏠 € GO!
Smart Hosting 2026: più guadagni, meno pensieri con Holidu.	Elisa Giannozzi Gaetano Zichittella "Holidu"	Showcase Borgo Primo piano Sala del borgo	✓ 🏠 GO! @

Cosa ne pensi del Vivere di Turismo Festival?

Condividi la tua opinione per aiutarci a crescere





★★★★★

VDTVISION

 **15:30 - 16:45**

Main Hall - Primo piano

**Visioni che cambiano il modo
di fare turismo.**

VDTVision è lo spazio in cui i protagonisti del settore condividono la loro visione sul futuro dell'ospitalità. 15 minuti, grandi intuizioni: ogni visione può trasformare il modo di lavorare, pensare e vivere il turismo.

	TITOLO INTERVENTO	ATTESTATO
	15:30 - 15:45 Visitatori del futuro: un'economia che genera valore, non solo profitto. <i>Federico Massimo Ceschin</i>	
	15:50 - 16:05 Questa non è ospitalità. È cittadinanza attiva. Fa bene a te. E fa bene al mondo. <i>Ilaria Mari</i>	
	16:10 - 16:25 Accogliere è generare comunità: l'ospitalità come atto spirituale e civile. <i>Don Gionatan De Marco</i>	
	16:30 - 16:45 Il coraggio di fare: l'Italia che si inventa ogni giorno. <i>Emilio Casalini</i>	

GIOVEDÌ 20 NOVEMBRE

Ore 17:00 -18:00

Main Hall - *Primo piano*

SPETTACOLO COMICO



THE HOST IN POWER

Quello che gli ospiti non sanno

PEPPE E CICCIO



Grazie di cuore a tutti coloro che hanno reso questa terza edizione del **Vivere di Turismo Festival** un evento straordinario!

Partecipanti, relatori, collaboratori, espositori, sponsor, partner, associazioni, volontari, tecnici e fornitori: ogni sorriso, ogni parola, ogni presenza ha contribuito a creare un'energia contagiosa, fatta di passione, connessioni e visione condivisa.

Quest'anno abbiamo parlato di Cittadini Ospitali, di come il turismo possa diventare un atto di cura verso le persone, i luoghi e le comunità che amiamo. Abbiamo dimostrato che si può fare impresa restando umani, che si può crescere pensando al bene comune, che l'accoglienza è una forma di cittadinanza attiva.

Siamo parte di un movimento che sta cambiando il modo di vivere e fare turismo in Italia. Un movimento fatto di persone vere, di sogni concreti e di un desiderio autentico di contribuire al benessere collettivo.

Questa non è la fine, ma un nuovo inizio. Ogni incontro, ogni ispirazione, ogni idea che portiamo a casa è un seme per il futuro.

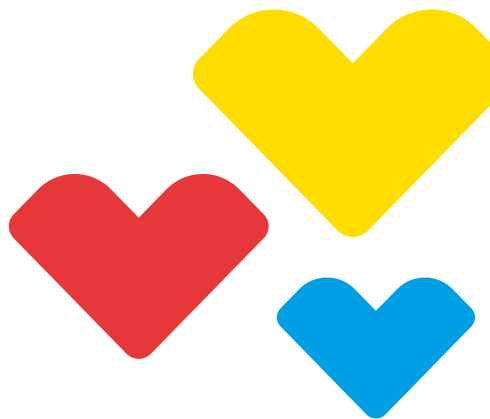
Il 17 e 18 novembre 2026, ci ritroveremo ancora una volta al Palacongressi di Rimini, per scrivere insieme il prossimo capitolo di questa storia. Continuiamo a costruire, con coraggio e cuore, un'Italia di Cittadini Ospitali, dove il turismo è felicità condivisa, e il lavoro, un modo per prenderci cura del mondo.

*Grazie per esserci, per credere e costruire
insieme questo viaggio meraviglioso!*



www.viverediturismofestival.it

[#viverediturismofestival](#)
[#vdtf25](#)



TI ASPETTIAMO
ALLA PROSSIMA EDIZIONE

2026

17_18 NOVEMBRE

PALACONGRESSI DI RIMINI



[viverediturismofestival](#)

